

## Wohnen in der Klimaschutzsiedlung – Wohnen Plus

Ihr neues Zuhause im 2-geschossigen Atelierhaus mit 122m<sup>2</sup> Wohnfläche

Nutzen Sie alle Vorteile für sich und Ihre Familie

**+ Sie erhalten für den Erwerb Ihres energieeffizienten Passivhauses in der Klimaschutzsiedlung zinsgünstige Darlehen.**

1. Programm 153 (energieeffizient bauen)
  - 0,75% effektiver Jahreszins
  - 50.000€ je Wohneinheit
  - 5.000€ Tilgungszuschuss (Geld sparen – weniger zurückzahlen)
2. Programm 124 (Wohnungseigentum, selbst genutzt)
  - 0,95% effektiver Jahreszins
  - 50.000€ je Vorhaben
  - Idealer Baustein zur Finanzierung von Wohneigentum
3. Programm 274 (Erneuerbare Energien Photovoltaik)
  - Nutzen Sie die Sonnenenergie zur Stromerzeugung
  - 1,36% effektiver Jahreszins

**( optional )**

Der Vorteil für Sie:

(am Beispiel KfW Programm 153)

Bei einer Zinsersparnis von ca. 1 % pa sind das bei einer Darlehenssumme von

50.000€ und 10 Jahren Laufzeit (10 x 1 % x 50.000€) **5.000,-- €**

10% weniger zurückzahlen (Tilgungszuschuss) **5.000,-- €**

**+ Profitieren Sie auch von den Fördermitteln des Landes NRW**  
(Progressprogramm), die Ihr Bauträger bereits für Ihr Passivhaus  
beantragt hat

**4.700,--€**

**+ Sparen Sie Energie ein Leben lang:**

Hier mal der direkte Vergleich mit einem Haus das nach aktueller Energie-Einsparverordnung gebaut wird.

EnEV Haus

122 m<sup>2</sup>, 4 Bewohner, Gasbrennwert + Solar\*

Heizen: 122 m<sup>2</sup> x 60 kwh/m<sup>2</sup>a

Warmwasser: 4 Personen x 600 kwh/a/Px 0,8\*

= 7.320 kwh/a

= 1.920 kwh/a

-----  
9.240 kwh/a

Energiebezugspreis 7 Cent/kwh

Energiekosten 9.240 kwh/a x 0,07€

Gebühren Gaszähler

Schornsteinfeger

~ 650 €/a

~ 100 €/a

~ 100 €/a

-----  
850 €/a

Bei einer zu erwartenden Preissteigerung von 5% pa. Sind das in  
 20 Jahren:  $(850 \times 1,05^{20} + 850) / 2 \times 20$  ~ 31.000 €

#### Passivhaus

122 m², 4 Bewohner

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Hocheffizienzwärmepumpe  
 für Warmwasser, heizen und (kühlen)

Heizen: 122 m² x 15 kwh/m²

1.830 kwh/a

Warmwasser: 4 Personen x 600 kwh/pa

2.400 kwh/a

-----  
 4.230 kwh/a

Erzeugung mit WP Cop 4,2

Stromverbrauch WP, 4230/4,2

~ 1.000 kwh/a

Energiebezugspreis 26 Cent/kwh

Energiekosten 1000 kwh/a x 0,27€

~ 270 €/a

keine zusätzlichen Zählergebühren

keine Schornsteinfegergebühren

bei einer zu erwartenden Preissteigerung von 5% pa sind das in  
 20 Jahren:  $(270 \times 1,05^{20} + 270) / 2 \times 20$  ~ 9.800 €

Das bedeutet die Energiekostensparnis gegenüber dem Haus  
 nach EnEV beträgt in:

20 Jahren (31.000 – 9.800)

**21.200 €**

#### Zusammenfassung/Alle Vorteile auf Ihrer Seite:

1.	Zinsersparnis (bezogen auf 10 Jahre)	€ 5.000,--
2.	Zuschüsse	€ 5.000,--
	+ KFW Tilgungszuschuss	€ 4.700,--
	+ Progress Programm	
3.	Energiekostensparnis	€ 21.200,--
	+ bezogen auf 20 Jahre	-----
In einer auf 20 Jahre angelegten Betrachtung profitieren Sie mit		€ 35.900,--

## OPTIONAL

### + Nutzen Sie die Sonne, machen Sie Ihr Haus zum Kraftwerk

Hier ein Beispiel:

Erwerben Sie als Zusatzoption das Solar \* Paket und statten Sie Ihr Haus mit einer 5 kWp PV Anlage aus im Wert von 10.000 €

Ihre Anlage produziert für Sie:

5 kWp x 850 Sonnenstunden/a = 4250 kWh/a

Bei ca. 2.500 kWh/a Haushaltsstrom und ca. 1.500 kWh/a Heizen + WW

Produziert Ihr Haus in der Jahresbilanz mehr Energie als Sie verbrauchen.

Nutzen Sie Zuschuss des Progress Programms NRW

500€/kWp x 5 = 2.500 €

Die Investition liegt dann bei:

10.000 – 2.500 = 7.500 €

Finanzieren Sie Ihr „Kraftwerk“ mit nur 1.31 % effektivem Jahreszins

Die Kosten für Ihre Investition liegen bei 1.31% Zins + 2% Tilgung  
 $0,031 \times 7.500 \text{ €} = 232,-- \text{ €/a}$

Ihre Stromkostenersparnis bei 30% Eigenverbrauchsquote

$4.250 \text{ kWh} \times 0,3 \times 0,27 \text{ €/kWh} = 344,25 \text{ €}$

Ihre Einspeisevergütung

$4250 \text{ kWh} \times 0,7 \times 0,13 \text{ €/kWh} = 386,75 \text{ €}$

-----  
731,00 €

Ihr Überschuss 731,- abzgl. 232,- Kosten = 499,00 €/a

Auf 20 Jahre bezogen bei einer zu erwartenden Energiepreissteigerung von 5%  
 $(499,- \times 1,05^{20} + 499,-) / 2 \times 20 = 18.230,-- \text{ €}$